

SISTEMA DE POLIURETANO

# AL-FLEX PRO

IMPERMEABILIZANTE

TECNOLOGÍA  
DE ÚLTIMA GENERACIÓN

ELONGACIÓN  
500%



by



**AL-KOAT by NEOGARD®** líder en sistemas de impermeabilización lanza al mercado el Nuevo Sistema de Poliuretano monolítico **AL-FLEX<sup>PRO</sup>** de sólo dos capas y alto desempeño con tecnología de última generación.



El sistema **AL-FLEX<sup>PRO</sup>** es altamente reflectivo produciendo que la superficie baje su temperatura y que su transferencia de calor al interior de las construcciones sea menor, logrando reducir el uso de aire acondicionado y ahorrando en consumo de energía eléctrica. Por esa razón **AL-FLEX<sup>PRO</sup>** es un material reconocido y avalado a nivel mundial por



**AL-FLEX<sup>PRO</sup>** integra a la superficie una capa durable que aísla el intemperismo, protegiéndola de los rayos UV, del agua estancada, el tráfico, productos químicos y del impacto.

## CARACTERÍSTICAS

- MONOLÍTICO
- SÓLO 2 CAPAS
- ALTAMENTE REFLEJANTE A LOS RAYOS SOLARES





## AL-FLEX<sup>PRO</sup>

### IDEAL PARA APLICACIONES

- En superficies de concreto.
- Ideal para superficies con mucho detallado.
- Techos, y azoteas horizontales e inclinadas.
- Morteros.
- Asbesto.
- Azoteas de concreto con acabado de ladrillo o tabique.
- Muros aparentes, de contención, aplanados.

### VENTAJAS

- Gran adherencia
- Gran resistencia a la tensión
- Blancura única reconocida por Energy Star.
- Ahorro en costos de energía eléctrica.



## USOS

1. Ideal para bóvedas o domos
2. Áreas con muchos detalles o penetraciones.
3. Áreas irregulares como losas con enladrillado.
4. Zonas de mucho calor.

## MATERIALES

1. Primario epóxico base agua **7779/7781\***
2. Recubrimiento elastomérico de poliuretano capa base: **7414** de color gris.
3. Recubrimiento elastomérico de poliuretano capa final: **70613** (blanco) o **70611-07** (terracota).
4. Resanador de grietas y fisuras **AL-SEAL** o **AL-1** de **AL-KOAT**.
5. Materiales Adicionales como adhesivos, selladores elastoméricos para calafateo deben ser compatibles con los sistemas impermeabilizantes a utilizar.

\* En superficies muy porosas, enladrilladas o con mucho polvo.

## INSPECCIÓN

- A. Inspeccionar las superficies donde va a aplicarse el sistema **AL-FLEX PRO** para asegurarse que estén limpias, firmes, debidamente preparadas y libres de humedad, polvo y desechos.
- B. Verificar que la estructura del techo esté bien soportada y fija.
- C. Verificar que todas las penetraciones, equipos mecánicos, coladeras y otros accesorios del techo estén bien colocados y seguros.
- D. Verificar que todas las coladeras y drenajes estén limpios y en condiciones adecuadas de trabajo.
- E. Verificar que todas las entradas de aire acondicionado y ventilaciones estén debidamente protegidas o cerradas.

## PREPARACIÓN

1. Puede requerirse el uso de un primario epóxico base agua **7779/7781** en caso de que la superficie sea muy porosa o tenga mucho polvo.
2. Retirar de la superficie todos los equipos mecánicos abandonados o en desuso, los materiales deteriorados de la impermeabilización existente, los adhesivos y materiales extraños hasta alcanzar el sustrato firme. Reemplazar estas áreas con materiales semejantes enrasando al nivel existente. El tamaño, el tipo de adherencia al sustrato y los requerimientos de sujeción del nuevo material deben ser compatibles con el sistema **AL-FLEX PRO**.
3. Deben removerse las áreas húmedas. Sellar todos los bordes de acuerdo con las especificaciones que correspondan.
4. Limpie cuidadosamente todas las superficies metálicas expuestas tales como tuberías, drenajes, registros, ductos, etc., removiendo toda la pintura suelta, el óxido, el asfalto o impermeabilización suelta de cualquier clase.
5. Sellar los canalones, pretilas y tapas. Reparar cualquier metal dañado. Calafatear y sellar los tornillos, traslapes, domos, juntas, tubos, huecos, penetraciones y en general cualquier sitio por el que el agua pueda filtrarse con sellador **AL-SEAL** o **AL-1** de **AL-KOAT**.
6. Limpie y selle los perímetros de las bajadas pluviales.
7. Grietas y Fisuras: Limpiar y sellar con **AL-SEAL** o **AL-1** de **AL-KOAT**. Posteriormente aplicar una capa de detalle con material de poliuretano capa base **7414** con ancho no mayor a 6" para alcanzar un espesor de película en seco de 12 mills.
8. Dejar que seque totalmente el sistema existente y todas las superficies preparadas antes de proceder con la aplicación de **AL-FLEX PRO**.

## APLICACIÓN Y RENDIMIENTO

Es caso de que la superficie sea muy porosa, aplique primario epóxico base agua **7779/7781\*\*** en una sola capa a razón de 0.14 Lt./m<sup>2</sup> o 7.3 m<sup>2</sup>/Lt. El primario debe ser siempre transparente. Aplique en bandas de ancho uniforme tratando de no traslapar en exceso con las bandas interiores.

- **CAPA BASE:** Mezclar capa base 7414 con el acelerante **7932**. Aplicar material de poliuretano capa base 7414 a razón de 0.41 Lt./m<sup>2</sup> o 2.46 m<sup>2</sup>/Lt. para alcanzar un espesor promedio de película seca de 13 mils.
- **CAPA FINAL:** Aplicar material de poliuretano capa final en una o dos capas 70613 (blanco) o 70611-07 (terracota) a razón de 0.41 Lt./m<sup>2</sup> o 2.46 m<sup>2</sup>/Lt. para alcanzar un espesor promedio de película seca de 12 mils.

El total promedio del sistema a alcanzar en seco es de 25 mils.

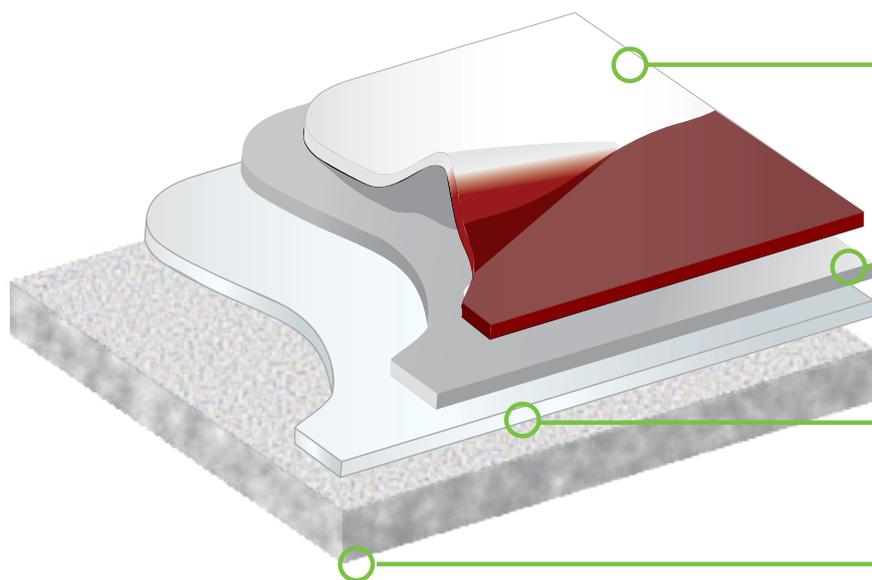
**\*\* Instrucciones de mezclado:** Mezclar por tres minutos con un taladro de baja velocidad (450 a 600 rpm) y un mezclador tipo Jiffy 4 partes de 7779 con 1 parte de 7781, por volumen.

**\*\*\*Nota para quien especifica:** Techados con pendientes fuertes pueden requerir capas adicionales. Subir el recubrimiento en tubos y penetraciones así como en los muros hasta el borde exterior del coronamiento del pretil.

## LIMPIEZA

- A. Todas las salpicaduras, derrames, etc., accidentales deberán ser limpiados inmediatamente, así como las superficies maltratadas se deberán reparar como en su estado original.
- B. Después de terminar el trabajo, todos los excedentes de pintura, recubrimientos, materiales y suministros, así como envases vacíos, tubos calafateados y otros residuos o escombros deben ser retirados completamente. Todas las áreas donde se aplique **AL-FLEX PRO** deben dejarse en condiciones limpias, ordenadas y aceptables.

## SISTEMA AL-FLEX PRO



Capa Final  
**70613 (blanco)**  
**70611-07 (terracota)**  
0.41 Lt./m<sup>2</sup> o 2.46 m<sup>2</sup>/Lt.

Capa Base  
**7414**  
0.41 Lt./m<sup>2</sup> o 2.46 m<sup>2</sup>/Lt.

Primario (opcional)  
**7779 / 7781**  
0.14 Lt./m<sup>2</sup> o 7.3 m<sup>2</sup>/Lt.

Concreto nuevo preparado

## DESEMPEÑO DEL SISTEMA AL-FLEX<sup>PRO</sup>

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS	CAPA BASE 7414	CAPA FINAL 70613 / 70611-07	MÉTODO DE PRUEBA
Resistencia a la tensión a la ruptura	25 kg./cm <sup>2</sup>	105 kg./cm <sup>2</sup>	ASTM D 412
Elongación a la ruptura a 24° C	>500%	>360%	ASTM D 412
Deformación permanente a la ruptura	<25%	<10%	ASTM D 412
Dureza Shore "A"	55-60	70-75	ASTM D 2240
Resistencia al desgarramiento	19 kg./cm.	25 kg./cm.	ASTM D 1004
Adherencia al sustrato	1 kg./cm.	N/A	ASTM D 903
Transmisión de la humedad del vapor (Perms ingleses)	2.5 a 30 mils.	2.2 a 30 mils.	ASTM E 96
Resistencia al agua en inmersión después de 7 días a 24° C	<3%	<3%	ASTM D 471
Abrasión Taber 1000 rev. Cs 17	N/A	< 45 mg. de pérdida	C 501 ABRASION TABER
Reflectividad Solar Inicial - Solo Blanco	N/A	76.7	ASTM E 903 (1996)
Rendimiento	0.41 Lt./m <sup>2</sup> o 2.46 m <sup>2</sup> /Lt.	0.41 Lt./m <sup>2</sup> o 2.46 m <sup>2</sup> /Lt.	N/A

[www.al-koat.com](http://www.al-koat.com)

Grupo Industrial Alce, S.A. de C.V.  
Jaime Balmes No. 11 Edificio "A" PH, Col. Los Morales,  
C.P. 11510 México D.F.  
Tel: (55) 5395 4333 • Fax (55) 5395 5445

**01 800 2 AL-KOAT**  
**25 5628**



by

